



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

TOMADA DE POSIÇÃO

Seixal na vanguarda do planeamento estratégico e do desenvolvimento económico e social

A Câmara Municipal do Seixal tem vindo a promover uma estratégia integrada de desenvolvimento do território, apostando na reabilitação do património histórico-cultural, na requalificação dos núcleos urbanos antigos, na preservação do património natural, na qualificação do espaço público com o objetivo de dinamizar e valorizar o tecido económico local, captando investimento que potencie o surgimento de novas atividades económicas e projetos inovadores, resultando em criação riqueza, emprego e progresso do Concelho.

A revisão do Plano Diretor Municipal do Seixal, publicada em Diário da República em março de 2015, confirmou a aposta do Concelho na estratégia de incremento do nosso desenvolvimento económico e social.

Nele, a Câmara Municipal do Seixal traçou os principais eixos de desenvolvimento para os próximos anos da vida do município, que reflete uma estratégia de intervenção no território, que consagra uma aposta clara na fixação da indústria, logística e serviço, mas também no turismo.

Na criação de novas áreas de desenvolvimento económico destaca-se o Projeto do Arco Ribeirinho Sul/ Lisbon South Bay, que visa a qualificação e utilização dos espaços industriais, através da criação de condições para o reforço do desenvolvimento do pólo industrial existente e da procura de novas unidades produtivas. Estas áreas assumem-se como estratégicas para a dinamização económica e produtiva do Concelho do Seixal, da Região e do País.

O Município está perfeitamente dotado de condições para receber os mais variados investimentos, quer para a valorização da indústria instalada, quer para a captação de investimento em novas áreas e atividades económicas, quer para a fixação de empresas competitivas e inovadoras, quer para a criação de novas cadeias de valor. De destacar as oito áreas identificadas no Concelho para indústria, logística e atividades económicas (Quinta do Castelo, Muxito, SPEL, Pinhal das Freiras, Quinta da Prata, Flor da Mata Sul, Brejos da Palmeira e Casal do Marco), num total de 950 ha.

Na vertente de turismo de referir a visão estratégica de desenvolvimento sustentado de atividades turísticas ligadas à Baía do Seixal, as atividades náuticas e às tradições do Concelho, bem como ao conceito do Lisbon South Bay considerando-se a margem sul do Tejo e, especialmente o concelho do Seixal, como a zona de expansão natural de Lisboa,



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

qualificada e diferenciada na oferta. Nesta matéria o estabelecimento de parcerias e a captação de investimento revela-se essencial e está já a ser consolidada, com exemplos concretos.

Essa estratégia de desenvolvimento e planeamento desenvolvida ao longo dos anos tem colocado o Município do Seixal, como um dos principais polos de desenvolvimento da região e do país, tendo sido por isso o primeiro concelho a nível nacional a integrar o SIL Cidades, um novo espaço de promoção dos territórios no Salão Imobiliário de Portugal. O Município do Seixal teve lugar de destaque e onde apresentou diversos projetos e oportunidades de investimento.

No quadro da intervenção urbana com vocação turística e na área envolvente à Baía, estamos a desenvolver projectos em toda a sua extensão, na Frente Ribeirinha do Seixal, na Frente Ribeirinha de Amora e na restinga da Ponta dos Corvos, procurando preservar o que melhor temos, a autenticidade de um território único.

Na primeira, em pleno Núcleo Urbano Antigo do Seixal renovado, estão planeadas duas unidades hoteleiras, designadamente, o Hotel Mundet, o Porto de Recreio do Seixal com unidade hoteleira, e uma outra junto ao Palacete da Quinta da Trindade, entre o Terminal Fluvial e o Centro de Estágios do Sport Lisboa e Benfica. Do outro lado da Baía, na Frente Ribeirinha de Amora, estamos a preparar os estudos para o Porto de Recreio de Amora, com unidade hoteleira, associado a uma intervenção de requalificação de toda a área que irá ver prolongado o seu passeio ribeirinho até à envolvente do Estádio Municipal da Medideira, que também irá ser renovado. Por fim, o Eco-resort do Seixal, aproveitando os cerca de 90 hectares da restinga da Ponta dos Corvos, possibilitará um turismo ligado à natureza e à preservação do ambiente, com construção sustentável. De uma riqueza natural invulgar e uma forte proximidade a ecossistemas ainda bastante íntegros, exerce uma enorme atratividade sobre os habitantes das zonas urbanas circundantes.

São projectos de regeneração urbana de grande dimensão, associados à promoção turística do Seixal, que, saliente-se, tem vindo a crescer de forma expressiva, fruto da campanha da Câmara Municipal do Seixal, "*Seixal, uma Baía no Coração do Tejo*".

De 2016 para 2017, o número de visitantes no Concelho aumentou 65% e o número de dormidas por parte de cidadãos estrangeiros aumentou 51%. Só no 1º semestre de 2018, o número de alojamentos locais mais que duplicou quando comparado com o ano anterior. Para além da vertente turística, o Concelho tem continuado a captar novos moradores, muitos de nacionalidade estrangeira, atraídos pelas novas áreas residenciais



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

de elevado padrão de qualidade, não só em áreas próximas da Baía do Seixal, como é o caso da Urbanização da Quinta da Trindade, como no interior do Município, na proximidade de áreas mais naturalizadas, como são os casos dos empreendimentos da Quinta do Pinhão, na Verdizela, e do Monteverde, em Fernão Ferro.

Para uma valorização plena do território, falta concretizar também investimento público fundamental para o Concelho, para a Região e para o país, da responsabilidade do Poder Central. Intervenções determinantes há muito identificadas, cujo adiamento sucessivo minora a capacidade de cumprir a missão de desenvolvimento dos órgãos autárquicos.

Em matéria de Saúde e Ação Social, é fundamental avançar de forma determinada para a construção do Hospital do Seixal.

Na área da Educação, e para valorizar a Escola Pública, de qualidade, para todos, é fundamental a construção da Escola Básica dos 2.º e 3.º ciclos em Fernão Ferro, pois não existe nenhum equipamento desta natureza nesta freguesia e proceder a um profundo investimento nos equipamentos existentes em avançado estado de degradação e muitos deles sem Pavilhões Desportivos Escolares.

No quadro da Mobilidade, não há como descurar o impacto que uma verdadeira rede de transportes públicos integrada e eficaz, com a expansão do Metro Sul do Tejo e a concretização das infraestruturas de mobilidade por realizar, como a Estrada Regional 10 com a ponte Seixal-Barreiro teriam, considerando que a mobilidade constitui um fator inegável de progresso e crescimento económico e, para as populações, significa emprego, lazer e melhoria da sua qualidade de vida, pelo que a eliminação das portagens na A33 concorreria de forma muito positiva para a sua livre circulação. São incompreensíveis as indecisões em relação à construção do nó de acesso à A2, nos Foros de Amora, bem como a requalificação da EN378. Menção ainda ao transporte fluvial no rio Tejo, que assume uma importância estratégica na mobilidade das populações da Área Metropolitana de Lisboa, a qual tem vindo a ser posta em causa pela redução permanente das ligações. Ainda relativamente à mobilidade sustentável, merece destaque a ponte pedonal e ciclável Seixal – Barreiro e toda a rede ciclável prevista.

No que ao Ambiente concerne, e apesar do ligeiro avanço na questão da descontaminação dos solos, há um longo caminho a percorrer. São necessários cerca de 50 milhões de euros para descontaminar todos os solos, tendo destes sido concretizados apenas ¼. O desassoreamento da Baía do Seixal visando a reposição das condições de navegabilidade é uma matéria que urge resolver, para melhor aproveitamento do recurso natural mais valioso do concelho.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

O Estado Central tem que assumir o seu papel decisivo nestas matérias, e de reforço da economia, de incremento da atratividade e de exploração do potencial pleno da Região, aqui se inserindo os projetos e infraestruturas estruturantes e determinantes para a promoção de um desenvolvimento económico e social equilibrado e equitativo, designadamente a construção do novo aeroporto de Lisboa, a construção da Terceira Travessia do Tejo (rodoferroviária), a instalação do Novo Terminal de Contentores do Porto de Lisboa, a criação da ligação ferroviária de Sines-Badajoz ou a criação da ligação ferroviária de Alta Velocidade (TGV), entre Lisboa e Madrid;

Nestes termos, a Câmara Municipal do Seixal, reunida a 10 de outubro de 2018:

1. Afirma a validade dos eixos estratégicos plasmados no PDM de 2015 que continuam a potenciar o Concelho do Seixal, afirmando-o como um dos principais polos de desenvolvimento da Região e do País;
2. Reitera a absoluta necessidade de concretização dos projetos locais de responsabilidade do Estado Central, enquanto fatores de progresso, desenvolvimento social, fixação e criação de emprego, bem-estar e qualidade de vida para as populações;
3. Reitera a salvaguarda dos valores ambientais e de qualidade de vida das populações como princípios inultrapassáveis;
4. Exorta o Governo a concretizar os projetos estruturantes fundamentais para a Região e para o País.

Seixal, 10 de outubro de 2018

Joaquim Cesário Cardador dos Santos
Presidente da Câmara Municipal do Seixal