

MUNICÍPIO DO SEIXAL

Plano Director Municipal do Seixal

Revisão | Proposta de Plano

**Relatório de Compromissos
Urbanísticos**

Junho 2014

RELATÓRIO DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Para efeitos do disposto na al. c) do artigo 1º da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro, indicam-se:

a) Informações prévias favoráveis e em vigor, à data de 30 de setembro de 2011:

| Nº Processo | Data de entrada do pedido | Freguesia | Data do despacho de deferimento |
|-------------|---------------------------|-----------|---------------------------------|
| 05.I.2011 | 04.07.2011 | Arrentela | 22.09.2011 |
| 23.I.2010 | 29.11.2010 | Corroios | 29.08.2011 |
| 22.I.2010 | 09.11.2010 | Corroios | 20.12.2010 |
| 18.I.2010 | 26.08.2010 | Corroios | 15.10.2010 |
| 16.I.2010 | 26.08.2010 | Corroios | 15.10.2010 |
| 12.I.2010 | 17.06.2010 | Corroios | 24.02.2011 |
| 11.I.2010 | 17.06.2010 | Corroios | 23.10.2010 |
| 10.I.2010 | 17.06.2010 | Corroios | 23.02.2011 |
| 09.I.2010 | 17.06.2010 | Corroios | 23.02.2011 |
| 06.I.2010 | 14.05.2010 | Corroios | 30.11.2010 |

b) Estudos de loteamento aprovados pela Câmara Municipal do Seixal e a produzir efeitos, à data de 30 de Setembro de 2011:

| Nº de Processo | Data da Deliberação | Local | Freguesia |
|----------------|---|------------------------|--------------|
| 9.A.03 | 07.07.2011 | Alto da Verdizela | Corroios |
| 3.G.00 | 22.07.2010 e 25.05.2011 (alterações) | Morgados III | Fernão Ferro |
| 6.A.07 | 10.03.2011 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 3.A.05 | 18.11.2010 | Redondos | Fernão Ferro |
| 25.A.99 | 19.08.2010 | Redondos | Fernão Ferro |
| 6.A.02 | 19.08.2010 | Redondos | Fernão Ferro |

c) Planos de Urbanização e Planos de Pormenor deliberados pela Câmara Municipal do Seixal:

| UOPG | Nº de Processo | Designação | Data da Deliberação | Freguesia |
|-------|----------------|--|---------------------|-----------------|
| 2 | 29.M.97 | PP da Quinta dos Lobatos | - | Corroios |
| 4 | 52.M.96 | PP da Quinta da Niza | 16.10.1996 | Corroios |
| 8 | 15.M.02 | PP da Quinta da Aniza – Pedreira | 03.07.2002 | Corroios |
| 10 | 17.M.01 | PP Antiga Sociedade Africana da Pólvora | 18.07.2001 | Corroios |
| 19/20 | 4.M.08 | PU da Zona Ribeirinha da Amora e PP da Área Desportiva/Recreativa da Amora | 02.04.2008 | Amora |
| 34 | 14.M.02 | PP da Baía Sul | 05.03.2008 | Seixal |
| 38 | 14.M.00 | PP de Bacelos de Vale de Carros | 08.11.2000 | Arrentela |
| 42 | 12.M.2006 | PP da Torre da Marinha/Fogueteiro | 20.06.2006 | Arrentela/Amora |
| 44 | 2.M.2000 | PP da Flor da Mata | 02.02.2000 | Arrentela |
| 64 | 22.M.01 | PU de Fernão Ferro Nascente | 05.09.2001 | Fernão Ferro |

d) Áreas urbanas de génese ilegal (AUGI) delimitadas ao abrigo da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro:

| SOLO URBANIZÁVEL (UOPG) | AUGI | N.º Processo | Local | Freguesia |
|-------------------------|---------------|------------------|---|----------------------|
| 9 | C18 | 39/M/97 | Quinta da Aniza II e III | Corroios |
| 11 | C22 | 5/M/93 | Quinta do Albino | Corroios |
| 12 | C23 | 4/M/93 | Quinta dos Coelhoos | Corroios |
| 13 | C1 a C5 | 8/M/96 | Quinta da Queimada Poente | Corroios |
| 13 | C21 | 9/M/96 | Quinta da Queimada Nascente | Corroios |
| 15 | C24* | 78/A/82 | Pinhal de Valadares | Corroios |
| 16 | C11 e C12 | 10/M/97 | Pinhal Conde da Cunha IV e V | Corroios |
| 22 | C20 | 9/M/01 | Quinta das Lagoas | Amora |
| 26 | A5 | 20/M/01 | Quinta da Americana | Amora |
| 27 | A14 | 6/M/96 | Quinta Poço Bispo II | Amora |
| 29 | A13 | 15/M/01 | Quinta da Herdeira | Amora |
| 31 | A4 | 16/M/96 | Vale da Loba | Amora |
| 32 | C19 | 3/M/01 | Pinhal Conde da Cunha Fase VI | Corroios |
| 54 | PP1 | 25/M/01 | Quinta dos Sapatos | Aldeia de Paio Pires |
| 54 | PP9 | 3/M/93 | Vale de Rolas | Aldeia de Paio Pires |
| 58 | PP10 | 23/M/02 | Quinta do Marcelino | Aldeia de Paio Pires |
| 60 | AR7 | 1/G/08 | Loteamento industrial de Pinhal de Frades | Arrentela |
| 61 | FF25, 26 e 27 | 3/M/97 e 51/G/96 | Flor da Mata II | Fernão Ferro |
| 61 | FF45 e 46 | 19/M/96 e 7/G/97 | Flor da Mata I | Fernão Ferro |
| 62 | FF17* | 32/G/96 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF19* | 34/G/96 | Quinta das Laranjeiras | Arrentela |
| 62 | FF29 | 55/G/96 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF31 | 57/G/96 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF43 e 44 | 20/M/96 | Morgados Novos | Fernão Ferro |
| 62 | FF64 | 1/G/99 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF73 | 15/G/99 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF74 | 16/G/99 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF75 | 17/G/99 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF76 | 18/G/99 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF77 | 19/G/99 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF79 | 21/G/99 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF80 | 2/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF81 | 1/G/00 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF82 | 13/M/01 | Quinta das Flores | Fernão Ferro |
| 62 | FF83 e 84 | 3/G/00 | Morgados III | Fernão Ferro |
| 62 | FF87 | 8/G/00 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF88 | 9/G/00 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF93 | 1/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Arrentela |
| 62 | FF96 | 3/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Arrentela |
| 62 | FF99 | 4/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF109* | 17/G/02 | Redondos | Fernão Ferro |
| 62 | FF110* | 17/G/02 | Redondos | Fernão Ferro |
| 62 | FF112* | 20/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF113 | 21/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF114 | 22/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF115* | 36/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF116 | 23/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF117* | 24/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF118* | 25/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |

| SOLO URBANIZÁVEL (UOPG) | AUGI | Nº Processo | Local | Freguesia |
|-------------------------|-----------|-------------|---|--------------|
| 62 | FF119* | 26/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF120* | 27/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF121* | 28/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF122* | 29/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF126 | 33/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF127 | 34/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF130* | 37/G/03 | Redondos | Fernão Ferro |
| 62 | FF136 | 46/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF138* | 42/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF140 | 44/G/02 | Redondos | Fernão Ferro |
| 62 | FF141* | 49/G/02 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 62 | FF153* | 27/M/02 | Inserida no PU de Fernão Ferro | Fernão Ferro |
| 62 | FF156* | 1/G/04 | Quinta das Laranjeiras | Fernão Ferro |
| 64 | FF24 | 44/G/96 | Rua António Aleixo, Rua Fernando Pessoa | Fernão Ferro |
| 64 | FF34 e 35 | 16/G/98 | Bairro Panorâmico | Fernão Ferro |
| 64 | FF70 | 1/M/01 | Os Oito | Fernão Ferro |
| 64 | FF92 | 22/M/01 | Quinta do Sacouto | Fernão Ferro |
| 64 | FF104* | 8/G/02 | Inserida no PU de Fernão Ferro | Fernão Ferro |
| 64 | FF150* | 29/M/02 | Inserida no PU de Fernão Ferro | Fernão Ferro |
| 64 | FF151* | 28/M/02 | Inserida no PU de Fernão Ferro | Fernão Ferro |
| 64 | FF152* | 31/M/02 | Inserida no PU de Fernão Ferro | Fernão Ferro |
| 65 | FF10 | 22/G/96 | Parcela 59, Marco do Grilo | Fernão Ferro |
| 65 | FF11 | 11/M/01 | Quinta José Miranda | Fernão Ferro |
| 65 | FF12 a 16 | 8/M/01 | Quinta das Chinelinhas | Fernão Ferro |
| 65 | FF32 | 2/M/01 | Quinta do Tomé | Fernão Ferro |
| 65 | FF36 | 7/M/01 | Quinta Herdeiros Manuel Padre Nosso | Fernão Ferro |
| 65 | FF40* | 2/G/97 | Parcela 39 | Fernão Ferro |
| 65 | FF90 | 23/M/01 | Quinta Júlio Balanco | Fernão Ferro |
| 65 | FF103 | 9/G/02 | Parcela 60 | Fernão Ferro |
| 65 | FF144* | 32/M/02 | Junta de Colonização Interna III | Fernão Ferro |
| 65 | FF146* | 35/M/02 | Junta de Colonização Interna IV | Fernão Ferro |
| 65 | FF147* | 34/M/02 | Junta de Colonização Interna I | Fernão Ferro |
| 65 | FF148* | 30/M/02 | Junta de Colonização Interna II | Fernão Ferro |
| 66 | FF71 | 10/M/94 | Pinhal do General | Fernão Ferro |
| 67 | FF68 | 18/M/01 | Fontainhas | Fernão Ferro |

*Apesar de ter sido delimitada como AUGI, não foi constituída respetiva Comissão de Administração.

| SOLO URBANIZADO | AUGI | Nº Processo | Local | Freguesia |
|------------------------|-------------|--------------------|--------------------|------------------|
| | C7 | 6/M/01 | Chave de Valadares | Corroios |
| | FF33* | 59/G/96 | Foros da Catrapona | Fernão Ferro |
| | FF52* | 14/G/97 | Foros da Catrapona | Fernão Ferro |
| | FF53 | 12/M/02 | Beco dos Gatos | Fernão Ferro |
| | FF66 | 11/G/99 | Foros da Catrapona | Fernão Ferro |
| | FF67* | 6/G/99 | Foros da Catrapona | Fernão Ferro |
| | FF89 | 12/M/01 | Quinta da Escola | Fernão Ferro |
| | FF145* | 33/M/02 | Bairro Alegre | Fernão Ferro |
| | FF149* | 36/M/02 | EN 378 | Fernão Ferro |
| | AR2* | 54/G/96 | Foros da Catrapona | Arrentela |
| | AR3* | 60/G/96 | Foros da Catrapona | Arrentela |
| | AR4* | 25/A/01 | Foros da Catrapona | Arrentela |
| AR5 | 24/M/04 | Casal do Marco | Arrentela | |
| AR6* | 48/G/02 | Foros da Catrapona | Arrentela | |

*Apesar de ter sido delimitada como AUGI, não foi constituída respetiva Comissão de Administração.

e) Alvarás emitidos pela Câmara Municipal do Seixal em áreas com UOPG delimitadas:

| UOPG | Nº de Processo | Nº de alvará de loteamento | Local | Freguesia |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------|
| 29 | 144A88 | 4/89 | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 171A89 | 16/90 | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 2A90 | 8/92 | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 3A91 | 2/95 | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 4A95 | 8/95 | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 10A92 | 10/95 | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 54A80 | 2/98 | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 17A97 | 7/98 | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 16A95 | 10/98 | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 9A95 | 26/01 (aditamento 1/02) | Vale de Santo António | Amora |
| 29 | 3A06 | 15/08 | Vale de Santo António | Amora |
| 34 | 85A74 | 19/90 | Baía Sul | Seixal |
| 34 | 4A94 | 6/97 (aditamento 6/10) | Baía Sul | Seixal |
| 34 | 90A78 | 21/01 (aditamento 3/08 e 4/11) | Baía Sul | Seixal |
| 34 | 13A05 | 6/08 | Baía Sul | Seixal |
| 36 | 2A02 | 6/07 | Vale da Romeira | Arrentela |
| 64 | 10A84 | 15/92 | Fernão Ferro Centro | Fernão Ferro |
| 64 | 76A83 | 14/98 (aditamento 7/00) | Fernão Ferro Centro | Fernão Ferro |
| 64 | 52A85 | 3/95 | Fernão Ferro Centro | Fernão Ferro |
| 64 | 11A92 | 4/93 | Fernão Ferro Centro | Fernão Ferro |
| 64 | 120A88 | 3/92 | Fernão Ferro Centro | Fernão Ferro |

f) Protocolos celebrados pela Câmara Municipal do Seixal:

| UOPG | Data do protocolo | Local | Freguesia |
|-------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | 04.03.2005 | Quinta do Castelo | Corroios |
| 6 | 20.11.1996 | Quinta das Lagoas Norte | Amora |
| 17 | 16.08.2001 | Quinta da Princesa | Amora |
| 20 | 30.07.2009 | Quinta Maria Pires | Amora |
| 24 | 16.08.2001 | Foros de Amora Norte | Amora |
| 37 | 15.01.1990 | Quinta do Algarve | Arrentela |
| 46 | 29.11.2012 | Siderurgia Norte | Aldeia de Paio Pires |
| 47 | 29.11.2012 | Siderparque | Aldeia de Paio Pires |