

# REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DA CRUZ DE PAU

## LOCALIZAÇÃO

O Mercado Municipal da Cruz de Pau localiza-se na Praça do Douro, no interior de um quarteirão com acessos a partir da Rua Foros de Amora e pela Rua da Cordoaria.



Localiza-se em área urbana densa e consolidada, servida de equipamentos e serviços, próximo da Estação ferroviária da Fertagus de Foros de Amora.

## CARACTERIZAÇÃO

A área total de Mercado (edificado e venda exterior) é de cerca de 4.800 m<sup>2</sup>, excluindo os estacionamentos afetos e a área de cargas e descargas.

O equipamento assenta numa plataforma com pequena inclinação, mas a topografia do local é irregular, com desníveis entre as diversas entradas de mais de 2 metros.



## O MERCADO EXISTENTE

O edifício do Mercado é retangular, possui 4 entradas, uma por cada lado e todas a diferentes cotas. Adossadas ao Mercado existem lojas (café, restaurante...), com acesso próprio e distinto dos acessos do Mercado.

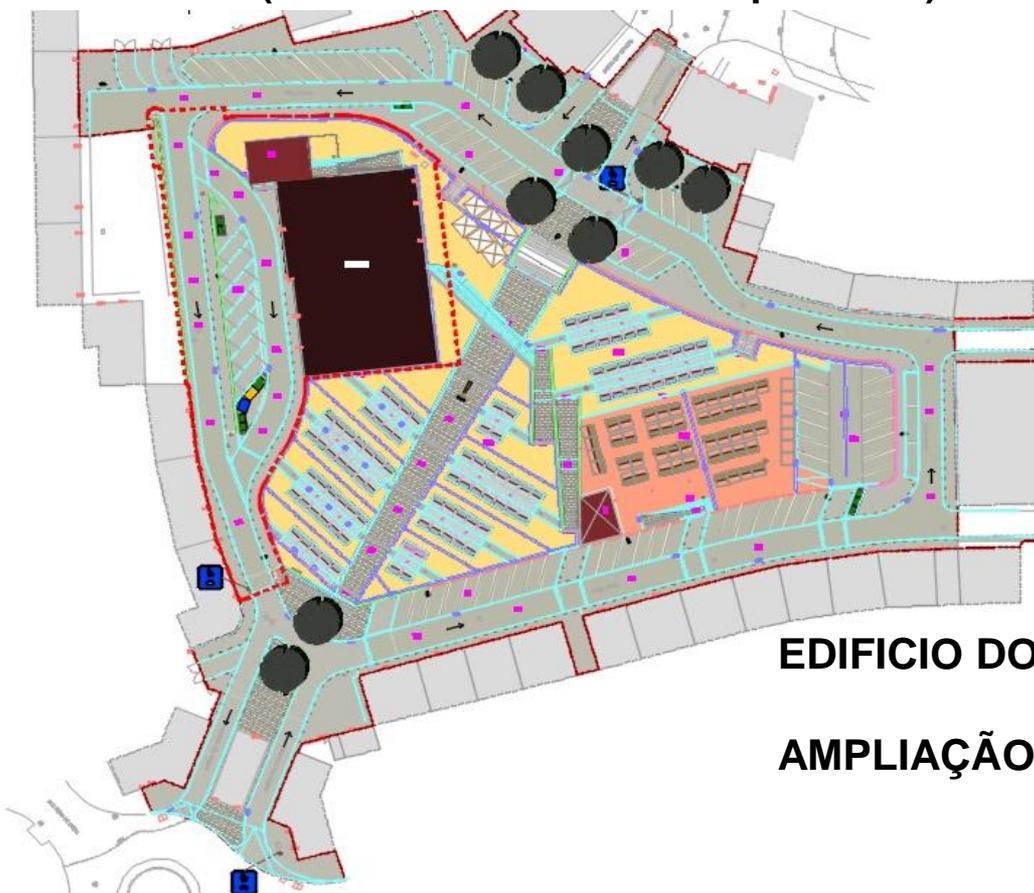


O edifício é constituído por um núcleo central destinado a arrumos a partir do qual se desenvolve a zona de bancas, agrupadas por tipo de produtos exclusivamente alimentares : pescado, vegetais, etc.,.

Dispõe de iluminação e ventilação naturais e de um núcleo de casa de banho, insuficientes e à margem da legislação atual.

## ARQUITECTURA E ESPAÇO EXTERIOR

A Proposta integra a requalificação do edifício do MERCADO, implicando uma **ampliação do edifício existente a norte** e a requalificação dos espaços exteriores de venda exterior, assim como da envolvente mais próxima que inclui passeios, acessos e estacionamento (**estes últimos numa fase posterior**)



EDIFÍCIO DO MERCADO \_\_\_\_\_ 690.00m<sup>2</sup>

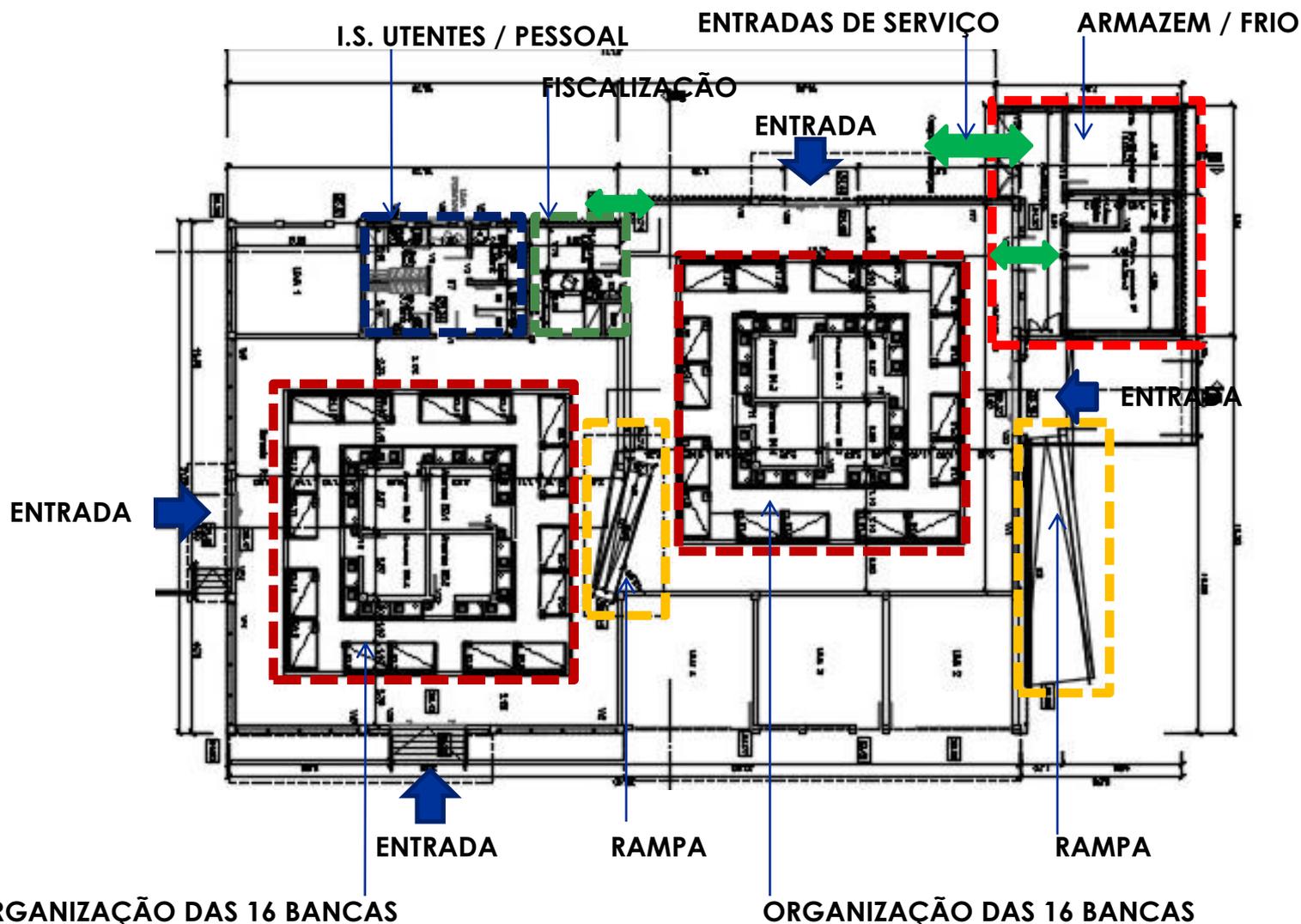
AMPLIAÇÃO \_\_\_\_\_ 62.50m<sup>2</sup>

# EDIFÍCIO MERCADO - INTERVENÇÃO



1. Dotar o Mercado de acessibilidades adequadas
1. Instalações Sanitárias de apoio a Utentes e Funcionários
2. Bancas de Venda novas e apoios das mesmas
3. Zona de Armazenamento de Hortícolas e Pescado / Zona de frio
4. Reformulação do arruamento de cargas/descargas;
  - organização do estacionamento afeto ao armazenamento
  - organização dos resíduos
6. Tratamento da envolvente mais próxima do edifício

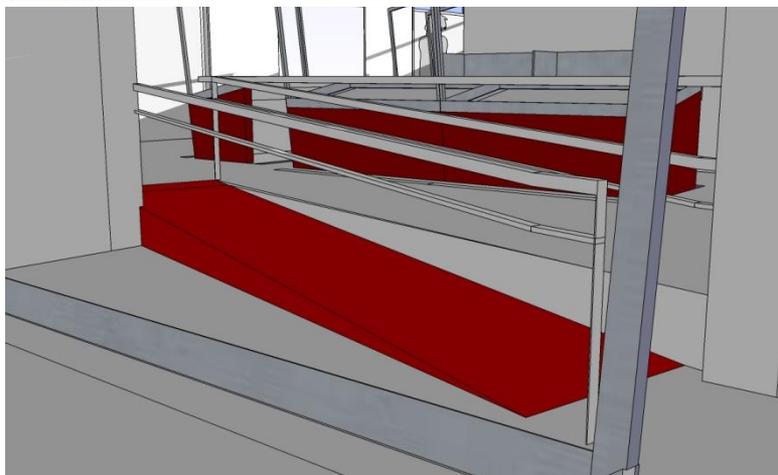
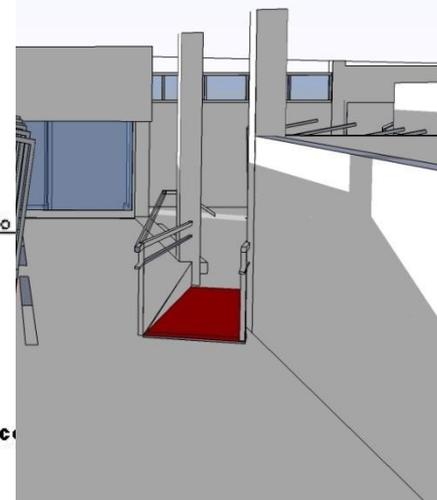
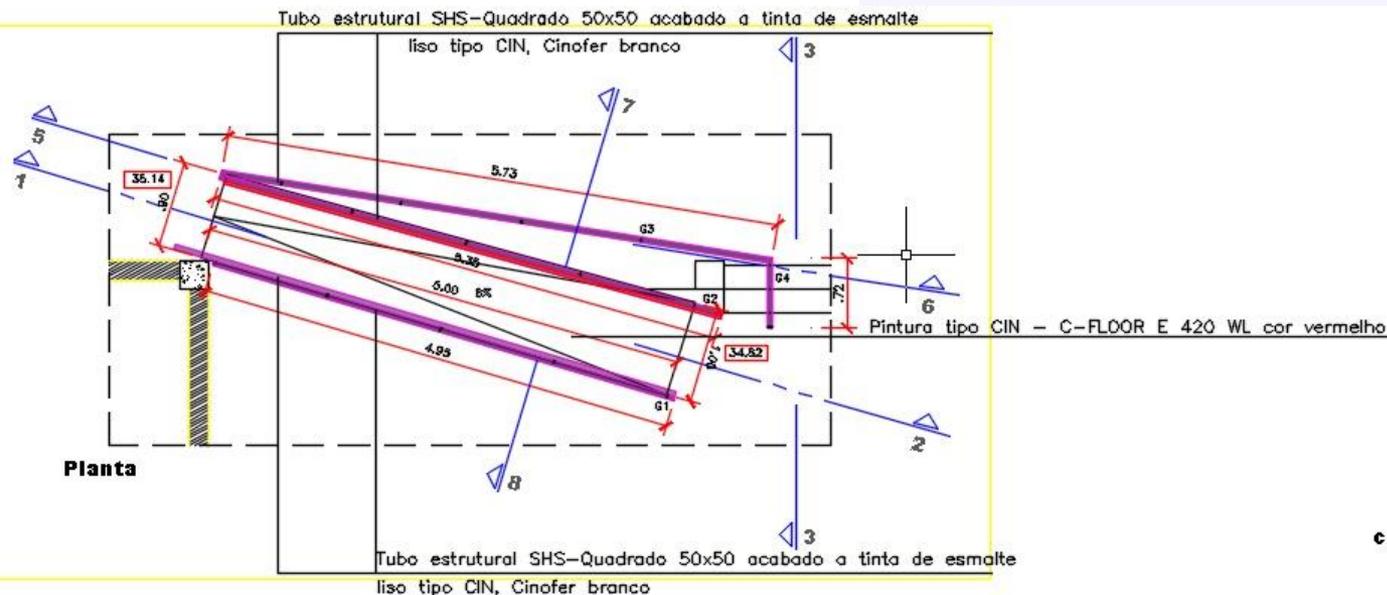
# EDIFÍCIO DO MERCADO - ORGANIZAÇÃO



ORGANIZAÇÃO DAS 16 BANCAS

ORGANIZAÇÃO DAS 16 BANCAS

# EDIFÍCIO DO MERCADO - ACESSIBILIDADES



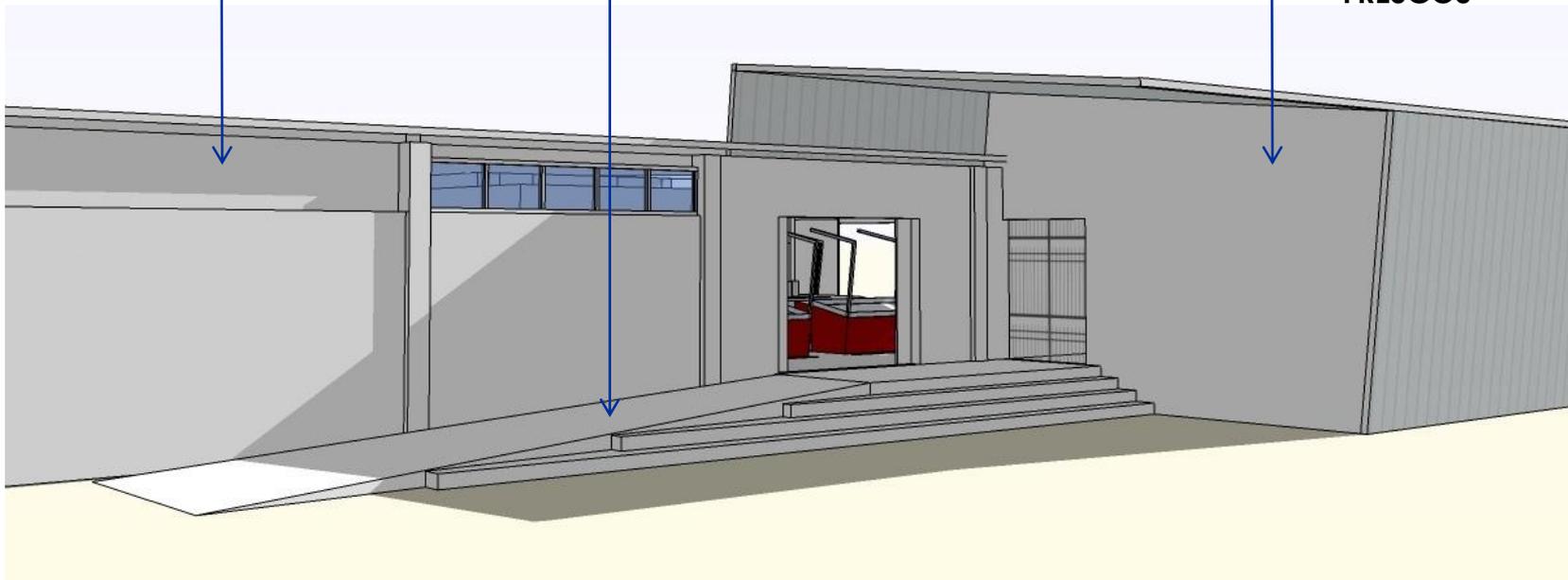


## EDIFÍCIO DO MERCADO

EDIFÍCIO EXISTENTE

ACESSIBILIDADE

AMPLIAÇÃO /  
ARMAZENAMENTO DE  
FRESCOS



AMPLIAÇÃO “AGARRADA” AO EDIFÍCIO \_\_\_\_\_ 62.50m<sup>2</sup>

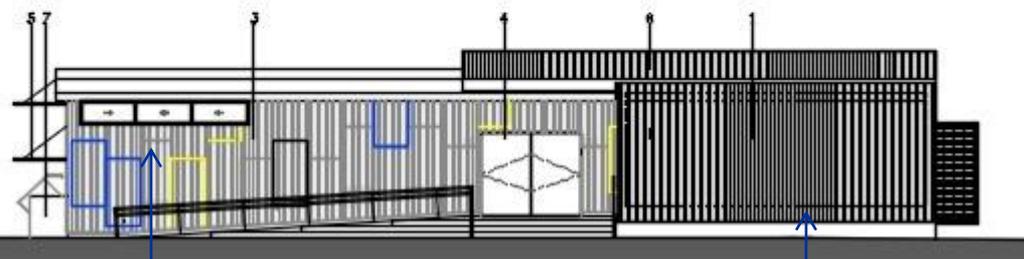
# EDIFÍCIO MERCADO

ARMAZENAMENTO DE FRESCOS

EDIFÍCIO REVESTIDO A CHAPA



Alameda Poente

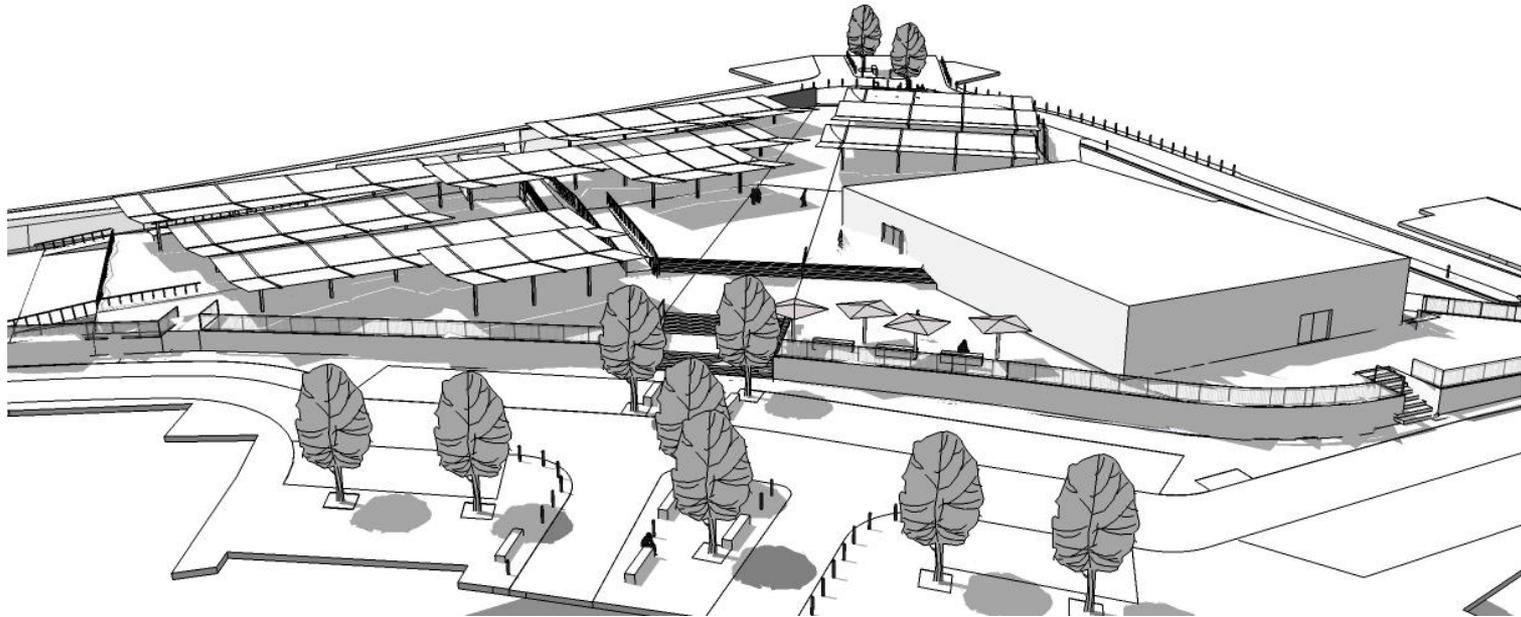


Alameda Norte

EDIFÍCIO REVESTIDO A CHAPA

ARMAZENAMENTO DE FRESCOS

# REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO DA CRUZ DE PAU



**OBRIGADO**



TRABALHOS  
· REQUALIFICAÇÃO  
· AMPLIAÇÃO E  
· ACESSOS

EMPREITEIRO  
MIGUEL A. SIMÕES

PRAZO  
150 DIAS

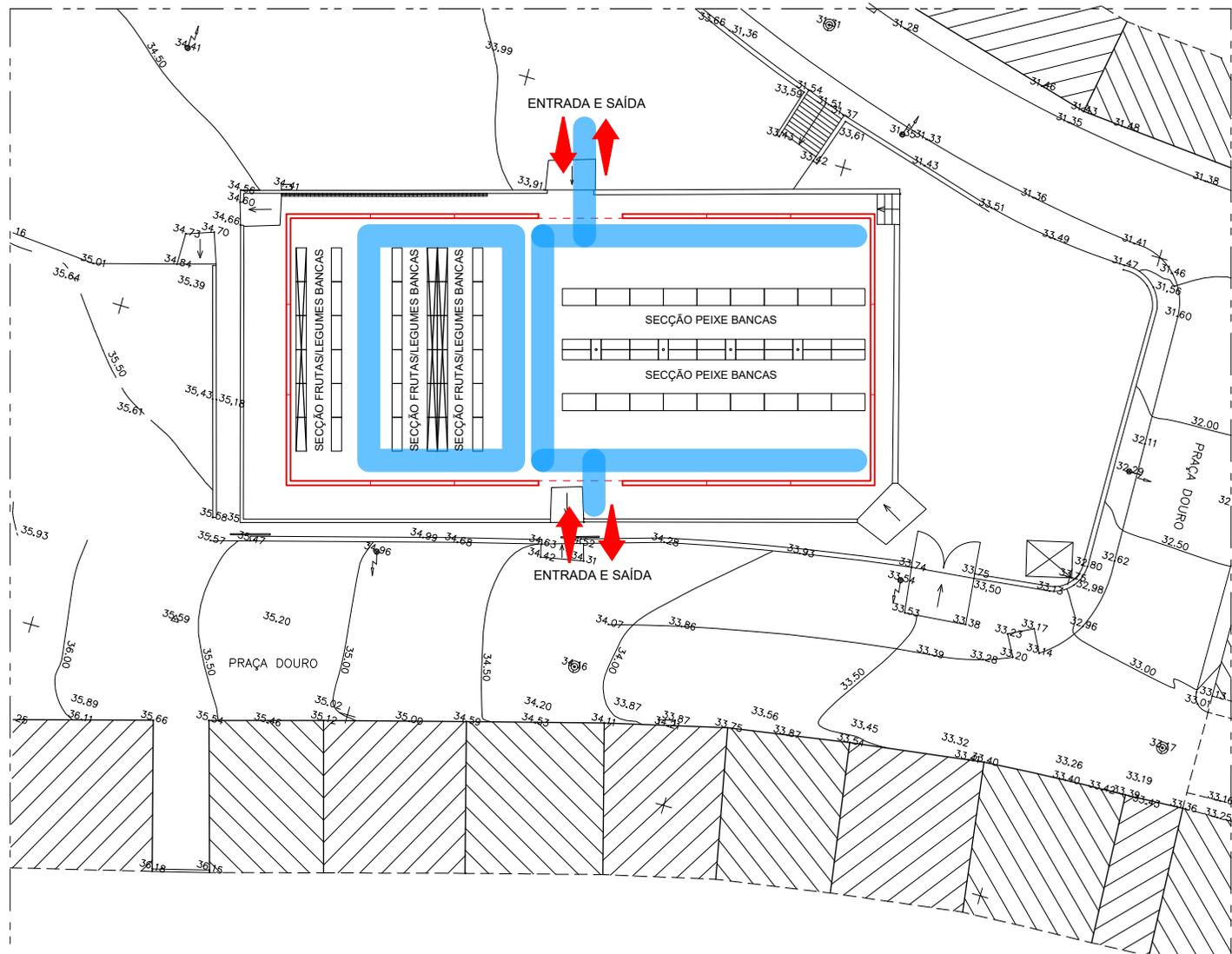
VALOR DA OBRA  
453.664,37 €

# EMPREITADA



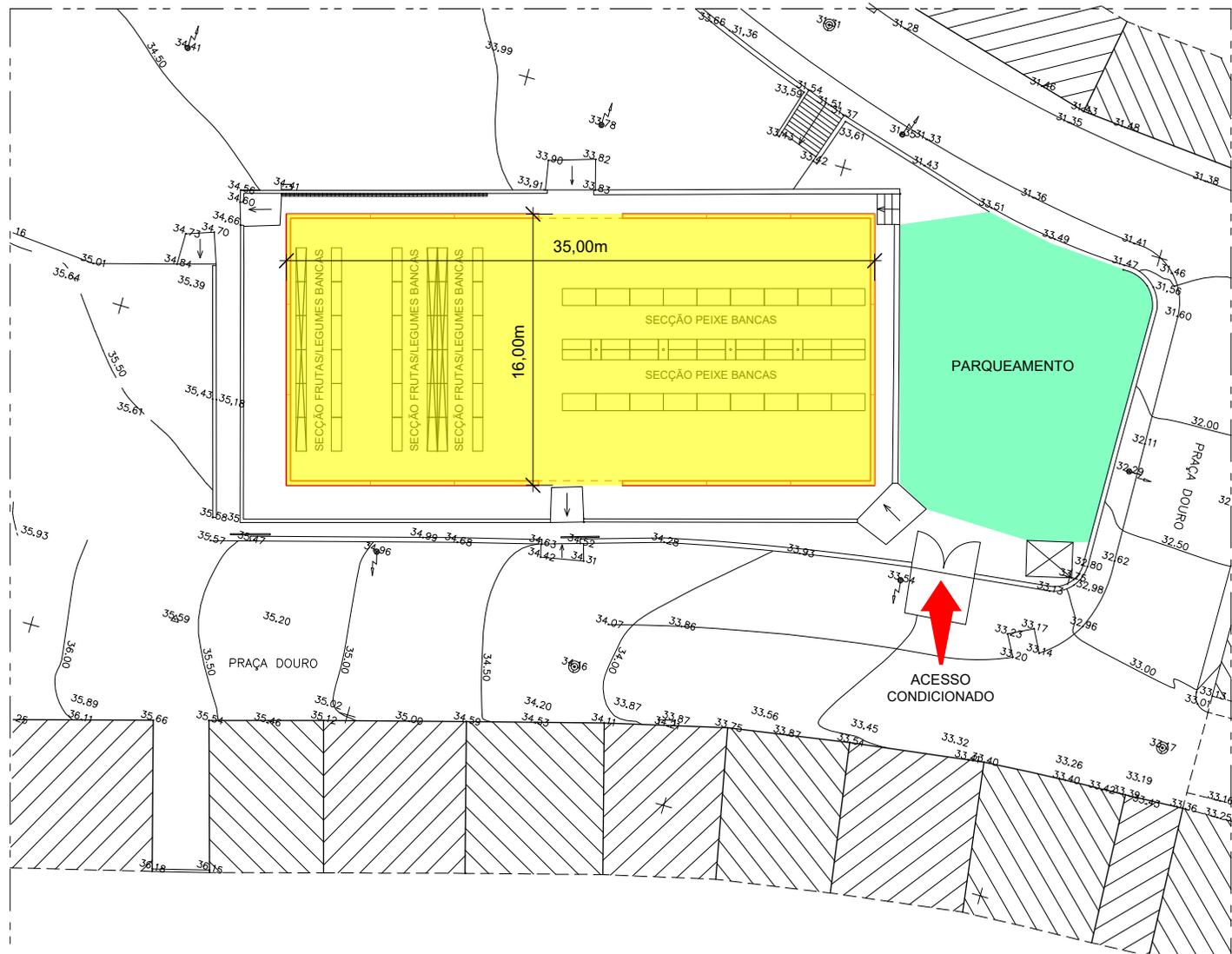
## PREPARAÇÃO DOS TRABALHOS (INSTALAÇÃO PROVISÓRIA)

1. AQUISIÇÃO E MONTAGEM DE UMA TENDA E MÓDULO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS;
2. PREPARAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS (LIGAÇÃO DAS ÁGUAS, ESGOTOS E ILUMINAÇÃO);
3. EXECUÇÃO DAS BANCAS DE PEIXE, FRUTAS E LEGUMES;
4. PARQUEAMENTO EXCLUSIVO PARA OS VENDEDORES INSTALADOS NA TENDA;
5. INSTALAÇÃO DE TODOS OS VENDEDORES FIXOS NO ATUAL MERCADO.



ÁREA DE  
CIRCULAÇÃO

PISO



ÁREA COBERTA  
(560,00 m<sup>2</sup>)



IMAGENS EXEMPLIFICATIVAS



## ÁREA DE INTERVENÇÃO

1. NO EDIFÍCIO PRINCIPAL (1)
2. ÁREA ENVOLVENTE (2)



...OBRIGADO