



Área de Reabilitação Urbana  Seixal

O que é a reabilitação urbana?

A reabilitação urbana é uma forma de intervenção no território em que o património é mantido, no todo ou em parte substancial, e modernizado através de obras de remodelação ou beneficiação, construção, reconstrução ou alteração dos edifícios.

É necessário intervir para que o património seja preservado, ao mesmo tempo que se criam melhores condições de habitabilidade nos edifícios e se melhora a qualidade de vida em toda a área envolvente.

O que é uma Área de Reabilitação Urbana (ARU)?

Uma Área de Reabilitação Urbana é uma zona definida do território, caracterizada por infraestruturas e edifícios degradados e obsoletos, e que justifica uma intervenção integrada ao nível dos espaços urbanos de utilização coletiva e atribuição de incentivos à reabilitação aos particulares. Nas Áreas de Reabilitação Urbana, os procedimentos de licenciamento e de comunicação prévia de operações urbanísticas são simplificados e o acesso a incentivos para obras de reabilitação é facilitado.

A Câmara Municipal do Seixal assume a reabilitação e regeneração urbana como estratégia fundamental para a consolidação e valorização dos núcleos urbanos antigos.



CONTACTE-NOS:

SERVIÇOS CENTRAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários, n.º 45 . 2844-001 Seixal

Email: aru@cm-seixal.pt . Tel.: 212 276 700

Incentivos

- **Isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) por um período de cinco anos.**

- **Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) na primeira transmissão do imóvel reabilitado, destinado exclusivamente a habitação própria e permanente.**

- **Isenção das taxas municipais de constituição de propriedade horizontal, ocupação do espaço público por motivo de obras e vistorias.**

- **Redução em 50 % nas restantes taxas administrativas cobradas pela câmara municipal no âmbito dos processos relativos a obras de reabilitação.**

- **Acesso a apoios e incentivos fiscais à reabilitação urbana, no que respeita ao Imposto sobre o Valor Acrescentado (redução do IVA de 23% para 6%), Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) e Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC).**



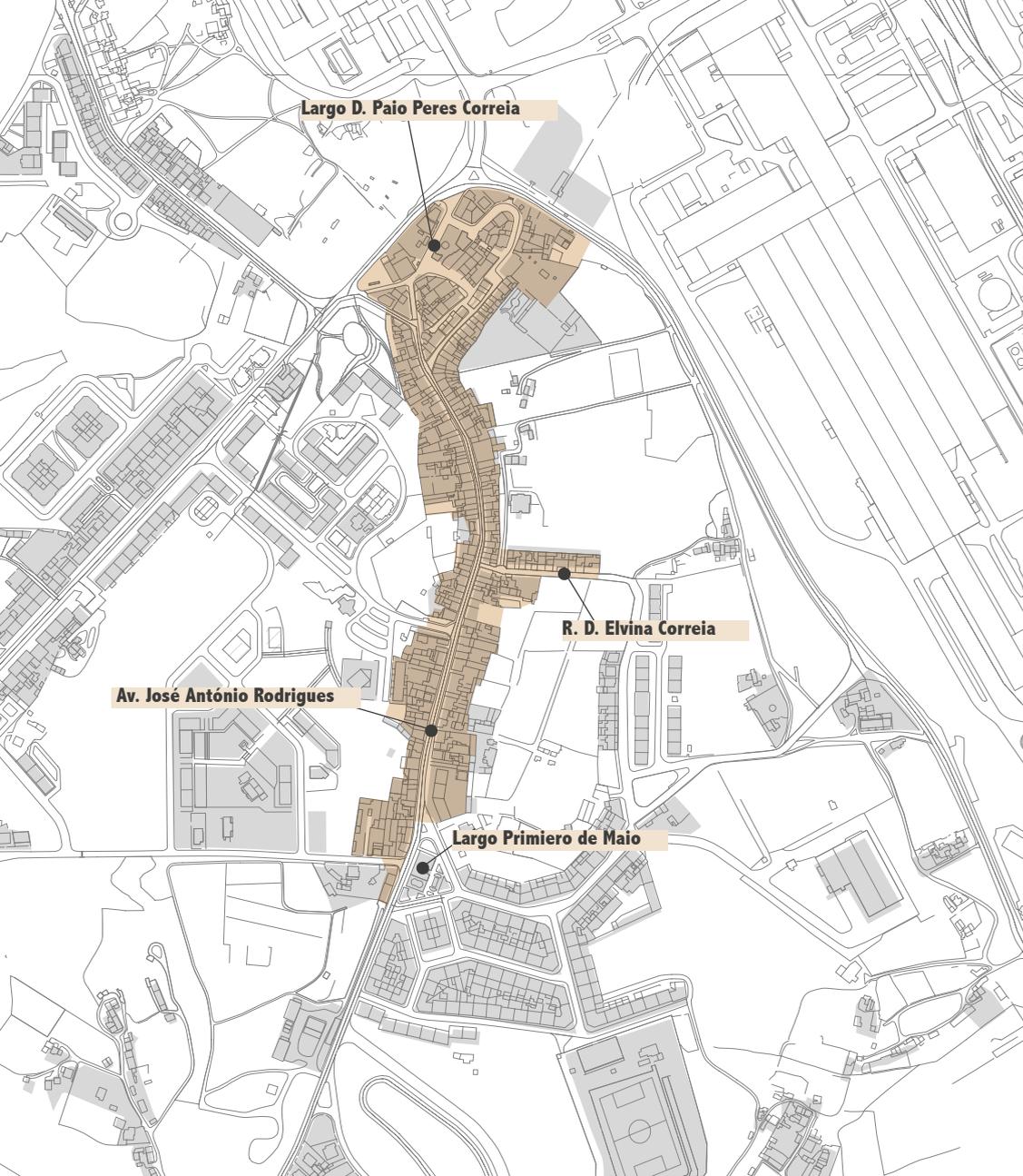
Conheça as vantagens em reabilitar a sua casa!

ARU reabilitação urbana

ALDEIA DE PAIO PIRES . AMORA . ARRENTELA . SEIXAL

CM-SEIXAL.PT

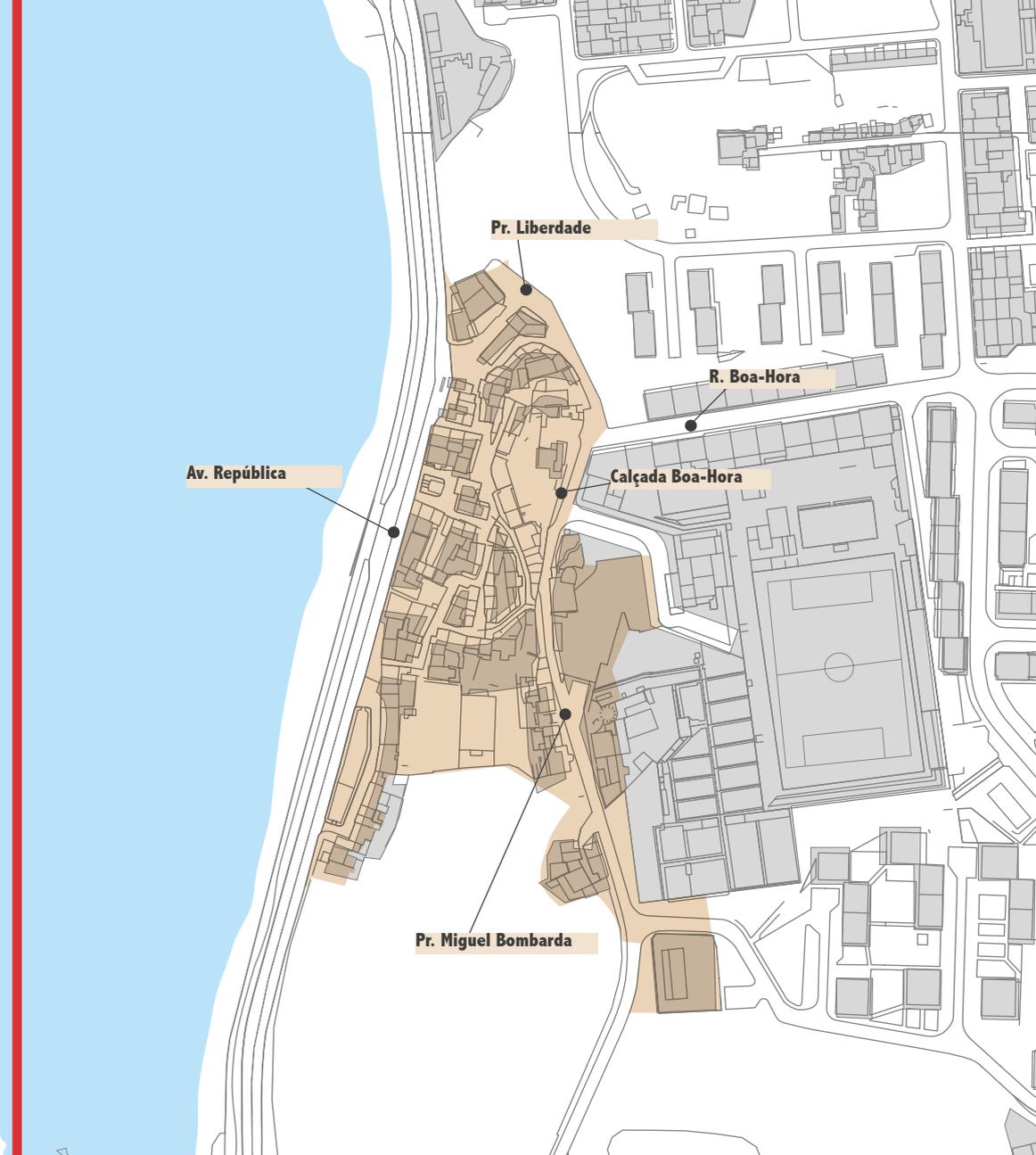
Núcleos Urbanos Antigos 



Área de Reabilitação Urbana  Aldeia de Paio Pires



Área de Reabilitação Urbana  Amora



Área de Reabilitação Urbana  Arrentela