



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

AVISO

Nos termos do nº 2 do artigo 78º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal, emitiu em 21/12/2023, o 1º aditamento ao alvará de licença de loteamento nº 3/2023, de 6 de setembro, (nº 17/2023), processo nº 18/A/19, em nome de A. C. M. SOUSA, SA., relativo aos prédios sítos em Quinta da Niza, freguesia de Corroios, descritos na Conservatória do registo Predial de Amora sob os números 307/19860203, 400/19860424, e 4424/20090428, da freguesia de Corroios.

A Operação de Loteamento foi aprovada por despacho n.º 5204-VMJM/2023 de 27 de novembro, proferido no uso das competências delegadas/subdelegadas através do despacho n.º 247-PCM/2023, de 16 de fevereiro.

Do presente aditamento consta o seguinte:

1. Designação:

1.1. O presente loteamento passará a ter a designação de Parque Luso II.

2. Desanexação Predial:

2.1. O Lote 3 A com a área total de 607,50m² é destacado em 206,42m² da descrição 307/19860203 e 401,08m² da descrição 4424/20090428.

2.2. O lote 3 B com a área total de 939m² é destacado em 482,80m² da descrição 307/19860203 e 456,20m² da descrição 4424/20090428.

2.3. O lote 3 C com a área total de 5726,53m² é destacado em 841,60m² da descrição 307/19860203 e 4884,93m² da descrição 4424/20090428.

2.4. Os restantes lotes 4 a 25 são destacados na sua totalidade da descrição 4424/20090428.

2.5. A área Remanescente B com a área total de 13694,21m² é destacado da descrição 307/19860203.

2.6. A área Remanescente A com a área total de 74772,61m² é destacado em 5680,00m² da descrição 400/19860424, em 67.358,44m² da descrição 4424/20090428, em 1734,17m² da descrição 307/19860203.

2.7. A área para os equipamento de utilização coletiva: 22134,29m² é destacado na sua totalidade da descrição 4424/20090428.

2.8. A área para espaços verdes de utilização coletiva no total de 79637,85m² é destacado em 56059,05m² da descrição 4424/20090428 e em 23578,80m² da descrição 307/19860203.

2.9. As Vias, Estacionamentos; passeios e Verde Urbano de área total de 26599,93m² é destacado 23908,14m² da descrição 4424/20090428 e em 2691,79m² da descrição 307/19860203.

Seixal, 4 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



Paulo Alexandre da Conceição Silva