



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

AVISO

Nos termos do nº 2 do artigo 78º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal, emitiu em 26/05/2023, o 2º aditamento ao alvará de licença de loteamento nº 07/2006, de 27 de abril (nº 5/2023), processo 26/A/2001, em nome de Francame – Empreendimentos Imobiliários, Lda, na sequência do despacho n.º 2543-VMJM/2023 de 25 de maio, proferido no uso das competências delegadas/subdelegadas através do despacho n.º 247-PCM/2023, de 16 de fevereiro, relativo aos prédios sítos em Quinta da Fábrica de Baixo, freguesia de Corroios, descritos na Conservatória do Registo Predial de Amora sob os números 7551/20060602, 7552/20060602, 7553/20060602, 7554/20060602, 7555/20060602, 7556/20060602, 7557/20060602, 7558/20060602 7559/20060602 e 7560/20060602, da freguesia de Corroios e inscritos, respetivamente, na matriz predial urbana da dita freguesia sob os números 12486, 12487, 12488, 12489 12490 ,12491, 12492, 12493, 12494 e 12495, da referida freguesia.

Do presente aditamento constam as seguintes alterações, que incidem sobre os lotes nºs: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49.

É eliminado o lote 41, que permitia a construção de um edifício de 3 pisos, destinado a habitação (6 fogos), mais cave para estacionamento e uma área de construção de 688,00m².

Os fogos previstos para o lote 41 e respetiva área de construção, são transferidos para os lotes 40 e 49, que passarão, assim, a ter, cada um, 4 pisos, 12 fogos, mais cave para estacionamento, e uma área de construção de 1.292,00m².

É eliminado o arruamento situado entre o lote 44 (a norte) o o lote 45 (a sul), que com a deslocação dos lotes, devido à eliminação do lote 41, desaparece, não havendo qualquer interferência nas infraestruturas do loteamento.

A deslocação dos lotes, devido à eliminação do lote 41 e do referido arruamento, permite o afastamento à linha de água, marcada na carta de condicionantes dos PDM, de 20m.

São alteradas as cotas de soleira, dos referidos lotes, quer ao nível da cave, quer do piso 0, de acordo com a respetiva planta síntese.

Seixal, 31 de maio de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Paulo Alexandre da Conceição Silva