



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

AVISO

Nos termos do artigo 77º e dos n.ºs 1 e 4 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal, emitiu em 26/03/2024, o Alvará de Licenciamento de Loteamento n.º 1/2024, em nome de GREENKINGDOM LDA, processo n.º 8/A/2005, na sequência do despacho n.º 1422-VMJM/2024, de 25 de março, proferido no uso das competências delegadas/subdelegadas por despacho n.º 247-PCM/2023, de 16 de fevereiro, referente ao prédio sito em Vale da Quinta da Prata, União das Freguesias de Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1210/19871126, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 11, da secção 1G, da referida freguesia.

A presente operação de loteamento foi aprovada por despacho n.º 3132-VMJM/2023, de 28 de junho, proferido no uso das competências delegadas/subdelegadas por despacho n.º 247-PCM/2023, de 16 de fevereiro.-----

A operação exige a execução de obras de urbanização, licenciadas por despacho n.º 3184-VMJM/2023, de 4 de julho, proferido no uso das competências delegadas /subdelegadas por despacho n.º 247-PCM/2023 de 16 de fevereiro.

A Operação de loteamento apresenta as seguintes características:

- Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal
- Área total da propriedade: 15.720,00m²;
- Área total de lotes: 9.110,85m²;
- Superfície Total de Pavimento: 4.780,00m²;
- Volume total de construção: 34.240,00m³;
- Número de lotes: 28;
- Número de fogos para habitação: 28;
- Número de lugares de estacionamento público: 36
- Número de lugares de estacionamento privado: 84

Áreas de cedência para integrar o domínio público municipal:

- Área de arruamentos (via em coexistência + passeios): 2.279,44m²;
- Área de arruamentos (vias): 906,64m²;

.../...

/...

- Área de estacionamento: 209,44m²;
- Área de verde de enquadramento: 191,32m²;
- Área de espaço verde e utilização coletiva: 3.022,29m².

O prazo para conclusão das obras de urbanização é de 12 meses.

Seixal, 9 de abril de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Paulo Alexandre da Conceição Silva