



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

AVISO

Nos termos do nº 2 do artigo 78º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal, emitiu em 07/06/2023, o ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO nº 2/2023, processo nº 9/G/97, em nome de Administração Conjunta das AUGI's C1 a C5 da Queimada Poente, na sequência do despacho nº 1597-VMJM/2023 de 27 de março, proferido no uso das competências delegadas/subdelegadas através do despacho nº 247-PCM/2023, de 16 de fevereiro, relativo aos prédios sitos na Quinta da Queimada Poente, freguesia de Corroios, descritos na Conservatória do Registo Predial de Amora, sob os números 2615/19900813, 6139/20000323, 8274/20090105, 8275/20090105, 8278/20090107, 9584/20110214 e 9587/20110214, da freguesia de Amora.

A operação de loteamento foi aprovada por deliberação de Câmara nº 108/2021, de 07 de abril.

A operação exige a execução de obras de urbanização, licenciadas, pelo despacho nº nº 160-VMJM/2023, de 9 de janeiro, da Vereadora do Pelouro da Educação, Mobilidade, Urbanismo e Recursos Humanos,

Área total a lotear: 219.228,00m²

Área total dos lotes: 141.176,15m²

Superfície de Pavimento total: 86.713,00m²

Nº máximo de pisos acima da cota de soleira: 2

Nº máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 1

Nº de fogos total: 399

Nº de lotes total: 396

Nº lotes para habitação: 391

Nº de lotes para Comércio e Serviços: 1

Nº de Lotes para Habitação, Comércio e Serviços: 4

Áreas de cedência para o Domínio Municipal:

- Áreas de Arruamentos de cedência ao Domínio Público Municipal: 50.919,86m².

- Áreas de Espaços Verdes de Utilização Coletiva de cedência ao Domínio Público Municipal: 5.668,05m².

- Áreas de Equipamento de Utilização Coletiva de cedência ao Domínio Privado Municipal: 15.050,94m².

- Áreas de cedência de Infraestruturas (P.T.) ao Domínio Privado Municipal: 19,00m².

- Área de infraestruturas – A33, a ser objeto de expropriação considerada como área de compensação de Espaços Verdes de Utilização Coletiva de cedência ao Domínio Privado Municipal: 6.394,00m².


Total de cedências ao Domínio Público Municipal: 56.587,91m².

Total de cedências ao Domínio Privado Municipal: 21.463,94m².

Prazo para conclusão das obras de urbanização: 6 meses

Seixal, 12 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Paulo Alexandre da Conceição Silva