



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

TOMADA DE POSIÇÃO

Pela afirmação do Seixal como um dos principais polos de desenvolvimento da Região e do País

A Câmara Municipal do Seixal tem vindo a promover uma estratégia integrada de desenvolvimento do território, apostando na reabilitação do património histórico-cultural, na requalificação dos núcleos urbanos antigos, na preservação do património natural e na qualificação do espaço público, com o objetivo de dinamizar e valorizar o tecido económico local, captando investimento que potencie o surgimento de novas atividades económicas e projetos inovadores, resultando em criação de riqueza, emprego e progresso do Concelho.

A revisão do Plano Diretor Municipal do Seixal, publicada em Diário da República em março de 2015, confirmou a aposta do Concelho na estratégia de incremento do nosso desenvolvimento económico, traçando os principais eixos de desenvolvimento para os próximos 10 anos da vida do município e refletindo, claramente, uma estratégia de intervenção no território que consagra uma aposta clara na fixação da indústria, logística, serviços e turismo. Foi assim potenciado o reforço e a criação de novas áreas de desenvolvimento económico, atingindo quase 1 000 hectares no total do concelho, dos quais se destacam 460 hectares para indústria e logística e 200 hectares para indústria transformadora pesada.

No âmbito da regeneração urbana e da requalificação de áreas industriais, programaram-se novas áreas de desenvolvimento económico, das quais se destacam o *Arco Ribeirinho Sul/ Lisbon South Bay*, projeto estratégico para a dinamização económica e produtiva do Concelho do Seixal, da Região e do País, sendo um exemplo de boas práticas no que respeita à revitalização de *brownfields*, integrando-os perfeitamente na malha urbana, com usos e atividades adequados. O Projeto Arco Ribeirinho Sul/ Lisbon South Bay visa a qualificação e utilização dos espaços industriais, através da criação de condições para o reforço do desenvolvimento do polo industrial existente e da procura de novas unidades produtivas, designadamente em áreas de inovação e tecnologia. A estratégia da Câmara Municipal do Seixal passa também pela criação de uma plataforma logística de nível regional, promovendo novas áreas de dinamização económica e produtiva, em articulação com os Parques de Atividades Económicas existentes no Concelho.

O Município tem vindo a garantir, em conjunto com a Baía do Tejo, que tem a seu cargo a concretização da estratégia de marketing territorial delineada entre os parceiros para a disseminação da divulgação e promoção dos territórios *Lisbon South Bay*, presença qualificada em grandes eventos, nacionais e internacionais. Deste esforço conjunto, resultou a concretização do primeiro projeto sob a marca *Lisbon South Bay* - a instalação de uma unidade industrial - a Hovione -, uma multinacional portuguesa na área da química farmacêutica, com sede em Portugal, que vai desenvolver produtos farmacêuticos para o mercado norte-americano, europeu e japonês. Este investimento, de cerca de 200 milhões de euros, irá criar centenas de novos postos de trabalho e confirma a vocação industrial e empresarial deste território, sendo, certamente, catalisador de outros grandes investimentos e empresas. A *Hovione* será pioneira na implantação de uma nova geração de indústrias, com todos os predicados: inovação, investigação, aposta no conhecimento e na sustentabilidade ambiental, em parceria com toda a comunidade, criando novas dinâmicas e novos fluxos que poderão significar o início de um novo ciclo de desenvolvimento económico no Concelho do Seixal, fundamental para o desenvolvimento da região e do país.

Em última análise, o reforço da matriz industrial no Concelho corresponde não só à garantia da fixação da população no Município, como ao necessário contributo para a produção nacional, fator decisivo em termos da independência do País, para além dos evidentes benefícios económicos e sociais para a nossa população.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

O Município demonstra, mais uma vez, toda a sua capacidade para receber os mais variados investimentos, quer para a valorização da indústria já instalada, quer para a captação de investimento em novas áreas e atividades económicas, quer para a fixação de empresas competitivas e inovadoras, quer ainda para a criação de novas cadeias de valor.

De destacar, ainda, as oito áreas consagradas no PDM do Seixal em vigor, para indústria, logística e atividades económicas - Quinta do Castelo, Muxito, SPEL, Pinhal das Freiras, Quinta da Prata, Flor da Mata Sul, Brejos da Palmeira e Casal do Marco -, que totalizam cerca de 950 ha.

Esta estratégia de desenvolvimento e planeamento implementada ao longo dos anos tem posicionado o Município do Seixal, como um dos principais polos de desenvolvimento da região e do país, tendo sido por isso o primeiro concelho a nível nacional a integrar o SIL Cidades, um novo espaço de promoção dos territórios no Salão Imobiliário de Portugal. O Município do Seixal teve lugar de destaque, em outubro passado, tendo apresentado diversos projetos e oportunidades de investimento.

No quadro da intervenção urbana com vocação turística e na área envolvente à Baía, estamos a desenvolver projectos em toda a sua extensão, na Frente Ribeirinha do Seixal, na Frente Ribeirinha de Amora e na restinga da Ponta dos Corvos, procurando preservar o que de melhor temos - a autenticidade de um território único.

Em pleno Núcleo Urbano Antigo do Seixal, de aspeto renovado, foi já adjudicado (em dezembro último) o primeiro empreendimento turístico 4* da frente ribeirinha - o *Hotel Mundet*, na sequência de um procedimento de hasta pública, estimando-se um investimento privado de cerca de 7 539 000,00€.

Mas estão planeadas mais unidades hoteleiras, designadamente, o *Hotel dos Restauradores*, cujo procedimento de hasta pública está previsto para muito breve, projeto associado à construção do Porto de Recreio do Seixal, e uma outra, junto ao Palacete da Quinta da Trindade. Do outro lado da Baía, na Frente Ribeirinha de Amora, estamos a preparar os estudos para o Porto de Recreio de Amora, também com uma unidade hoteleira, projeto associado a uma intervenção de requalificação de toda a área que irá ver prolongado o seu passeio ribeirinho até à envolvente do Estádio Municipal da Medideira, que também irá ser renovado. Por fim, o *Eco-resort* do Seixal, aproveitando os cerca de 90 hectares da restinga da Ponta dos Corvos, possibilitará um turismo ligado à natureza e à preservação do ambiente, com construção sustentável. De uma riqueza natural invulgar e uma forte proximidade a ecossistemas ainda bastante íntegros, exerce uma enorme atratividade sobre os habitantes das zonas urbanas circundantes.

São projetos de regeneração urbana de grande dimensão, associados à promoção turística do Seixal, que, saliente-se, tem vindo a crescer de forma expressiva, fruto da campanha da Câmara Municipal do Seixal, "*Seixal, uma Baía no Coração do Tejo*".

De 2017 para 2018, o número de visitantes no Concelho aumentou 90%. Só no 1º semestre de 2018, o número de alojamentos locais mais que duplicou quando comparado com o ano anterior. Para além da vertente turística, o Concelho tem continuado a captar novos moradores, muitos de nacionalidade estrangeira, atraídos pelas novas áreas residenciais de elevado padrão de qualidade, não só em áreas próximas da Baía do Seixal, como é o caso da Urbanização da Quinta da Trindade, como no interior do Município, na proximidade de áreas mais naturalizadas, como são os casos dos empreendimentos da Quinta do Pinhão, na Verdizela, e do Monte Verde, em Fernão Ferro.

A visão estratégica que temos vindo a implementar, de desenvolvimento sustentado de atividades turísticas ligadas à Baía do Seixal, associado às tradições do concelho e às atividades náuticas, posiciona o Seixal como a zona de expansão natural de Lisboa, qualificada e diferenciadora na oferta, contribuindo para a implementação do conceito de cidade de duas margens.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Resultado da estratégia de promoção e divulgação do Município, o Seixal vai ser, de 13 a 17 de março deste ano, o Município Convidado da 31.ª edição da Bolsa de Turismo de Lisboa. Marcaremos presença em dois espaços: em stande próprio e ainda no stande conjunto da Entidade Regional de Turismo da Região de Lisboa. É para o concelho do Seixal um enorme privilégio ser o município convidado de tão prestigiado certame, pois significa que este é hoje um destino de atração turística, pelas suas características e pelo que tem para oferecer a quem o visita.

Para uma valorização plena do território, falta concretizar também investimento público fundamental para o Concelho, para a Região e para o país, da responsabilidade do Poder Central. Intervenções determinantes há muito identificadas, cujo adiamento sucessivo minora a capacidade de cumprir a missão de desenvolvimento dos órgãos autárquicos.

Em matéria de Saúde e Ação Social, é fundamental avançar de forma determinada para a construção do Hospital do Seixal.

Na área da Educação, e para valorizar a Escola Pública, de qualidade, para todos, é fundamental a construção da Escola Básica dos 2.º e 3.º ciclos em Fernão Ferro, pois não existe nenhum equipamento desta natureza nesta freguesia e proceder a um profundo investimento nos equipamentos existentes em avançado estado de degradação e muitos deles sem Pavilhões Desportivos Escolares.

No quadro da Mobilidade, não há como descurar o impacto que uma verdadeira rede de transportes públicos integrada e eficaz, com a expansão do Metro Sul do Tejo e a concretização das infraestruturas de mobilidade por realizar, como a Estrada Regional 10 com a ponte Seixal-Barreiro teriam, considerando que a mobilidade constitui um fator inegável de progresso e crescimento económico e, para as populações, significa emprego, lazer e melhoria da sua qualidade de vida, pelo que a eliminação das portagens na A33 concorreria de forma muito positiva para a sua livre circulação. São incompreensíveis as indecisões em relação à construção do nó de acesso à A2, nos Foros de Amora, bem como a requalificação da EN378. Menção ainda ao transporte fluvial no rio Tejo, que assume uma importância estratégica na mobilidade das populações da Área Metropolitana de Lisboa, a qual tem vindo a ser posta em causa pela redução permanente das ligações. Ainda relativamente à mobilidade sustentável, merece destaque a ponte pedonal e ciclável Seixal – Barreiro e toda a rede ciclável prevista.

No que ao Ambiente concerne, e apesar do ligeiro avanço na questão da descontaminação dos solos, há um longo caminho a percorrer. São necessários cerca de 50 milhões de euros para descontaminar todos os solos, tendo destes sido concretizados apenas ¼. O desassoreamento da Baía do Seixal visando a reposição das condições de navegabilidade é uma matéria que urge resolver, para melhor aproveitamento do recurso natural mais valioso do concelho.

O Estado Central tem que assumir o seu papel decisivo nestas matérias, e de reforço da economia, de incremento da atratividade e de exploração do potencial pleno da Região, aqui se inserindo os projetos e infraestruturas estruturantes e determinantes para a promoção de um desenvolvimento económico e social equilibrado e equitativo, designadamente a construção do novo aeroporto de Lisboa, a construção da Terceira Travessia do Tejo (rodoferroviária), a instalação do Novo Terminal de Contentores do Porto de Lisboa, a criação da ligação ferroviária de Sines-Badajoz ou a criação da ligação ferroviária de Alta Velocidade (TGV), entre Lisboa e Madrid.

Nestes termos, a Câmara Municipal do Seixal, reunida a 13 de fevereiro de 2019:

1. Afirma a validade dos eixos estratégicos plasmados no PDM de 2015 que continuam a potenciar o Concelho do Seixal, afirmando-o como um dos principais polos de desenvolvimento da Região e do País;



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

2. Reitera a absoluta necessidade de concretização dos projetos locais de responsabilidade do Estado Central, enquanto fatores de progresso, desenvolvimento social, fixação e criação de emprego, bem-estar e qualidade de vida para as populações;
3. Reitera a salvaguarda dos valores ambientais e de qualidade de vida das populações como princípios inultrapassáveis;
4. Exorta o Governo a concretizar os projetos estruturantes fundamentais para a Região e para o País.

Seixal, 13 de fevereiro de 2019

Joaquim Cesário Cardador dos Santos
Presidente da Câmara Municipal do Seixal

