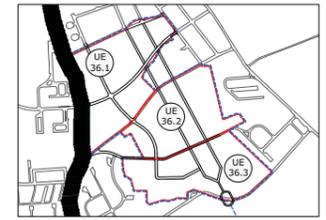


Informação CADASTRAL					
D/Cafre	número	seção	área	U.E.	U.O.P.G.
153007	9	1B	50425	36.1	36
153007	10	1B	6292	36.1	36
153007	11	1B	4331	36.1	36
153007	12	1B	5029	36.1	36
153007	13	1B	8995	36.1	36
153007	24	1B	4634	36.2	36
153007	25	1B	5614	36.2	36
153007	26	1B	8465	36.2	36
153007	29	1B	329	36.2	36
153007	31	1B	3675	36.2	36
153007	32	1B	5621	36.2	36
153007	33	1B	2129	36.2	36
153007	34	1B	12541	36.2	36
153007	3	1C	2734	36.3	36
153007	4	1C	5006	36.3	36
153007	5	1C	6804	36.3	36
153007	6	1C	1135	36.3	36
153007	7	1C	14329	36.3	36
153007	8	1C	1117	36.3	36
153007	9	1C	1537	36.3	36
153007	10	1C	20782	36.3	36
153007	25	1B	5792	36.3	36



	Unidade operativa de planeamento e gestão			
	UOPG 36	UE 36.1	UE 36.2	UE 36.3
Área de intervenção (m ²)	193622	74983,30	55987,70	62651,00
Área categoria - ER2 (m ²)	166897	60655,00	45510,00	52332,00
Área categoria - EV (m ²)	26725,00	5928,30	10319,00	9747,00
Índice de edificabilidade - ER2	0,35	0,35	0,35	0,35
Índice de impermeabilização - EV	0,20	0,20	0,20	0,20
Superfície de pavimento (m ²)	58413,95	24169,25	15928,5	18316,2
Área cedência para espaços verdes de utilização coletiva (100m ² por 140m ²)	41724,25	17263,75	11377,50	13083,00
Área cedência para equipamentos de utilização coletiva (100m ² por 140m ²)	41724,25	17263,75	11377,50	13083,00
n.º de fogos de custos controlados	24	8	8	8
Área para arruamentos, passeios e estacionamento (m ²)	27000	11400	7200	6400
Estimativa de custos de obras de urbanização (arruamentos, passeios e infraestruturas)	1 350 000 €	570 000 €	360 000 €	420 000 €
Prazo previsto para execução para obras de urbanização		5 anos	6 anos	7 anos

- LEGENDA**
- Delimitação da UOPG 36
 - Delimitação das UE36.1, UE36.2 e UE36.3
 - Consolidado Ed. Habitação
 - Área Equipamentos de Utilização Coletiva
 - Polígonos de implantação
 - Áreas Espaços Verdes
 - Vias de circulação estruturantes
 - Espaço Canal Ferrovia
 - Nó rodoviário

Assinado por: **GABRIEL SANTÁGUEDA DOS SANTOS CLARO**
 Num. de identificação: 12228433
 Data: 2022.01.03 09:26:16+00'00'



21 atelier .arq <small>Gabriel Santágueda Claro</small> <small>Arquiteto e Urbanista</small>	UOPG 36 Local de Intervenção	ESTUDO URBANÍSTICO Urbanismo	21 NOVEMBRO 2020 Data	U.01
	UOPG 36 SEIXAL	PLANTA SÍNTESE	1:2000 Escala	