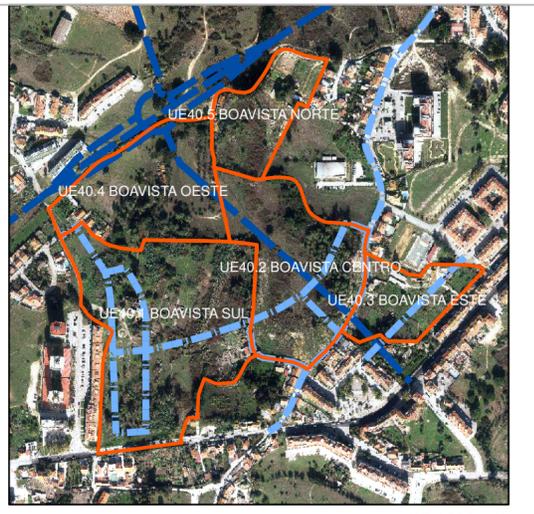


Legenda
 Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
 Prédio de Cadastro Rústico
 (SEM ESCALA)



Legenda
 Unidade de Execução
 Vias Propostas em PMTCS
 Vias Propostas em PDM
 Vias Propostas no Estudo de Conjunto
 (SEM ESCALA)
 (ortofotomapas 2018)

Quadro Síntese Cadastral

Identificação do Prédio	Proprietário	Cons. Reg. Freguesia	Inscrição Matricial			Área da Parcela (m²)
			Artigo	Secção	Natureza	
3	Urbitejo	Arrendata	3	F	Misto	74 252,00
20	Desconhecido					2 265,00
25	Joaquim da Fonseca Monteiro	Arrendata	25	C		62 463,00
26	Desconhecido					17 416,50
32	Desconhecido					18 658,00
35	Desconhecido					2 235,00
36	Desconhecido					4 697,00
37	Desconhecido					5 000,00
39	Desconhecido					9 270,00
Vias						4 173,53
Total área (m²)						200 430,03

Quadro Síntese da Proposta

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão	Unidades de execução					
	UOPG40	UE 40.1	UE 40.2	UE 40.3	UE 40.4	UE 40.5
Área de intervenção (m²)	200 430,03	74 514,86	46 793,75	18 438,22	39 713,73	20 969,08
Área por categoria de uso do solo - PDMSeixal (m²)	Solo Urbanizável - Espaços Residenciais (ER2)	65 385,38	26 224,00	23 097,55	16 063,83	
	Solo Rural - Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	135 044,65	48 291,26	23 696,19	2 374,39	39 713,73
Índice de edificabilidade - PDMSeixal	Solo Urbanizável - Espaços Residenciais (ER2)	0,35	0,35	0,35	0,35	
	Solo Rural - Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	0,1			0,1	0,1
Superfície de pavimento (est mat va, m²)	22884,88	9178,40	8084,14	5622,34		
Área de cedência - Espaços verde e de utilização coletiva (est mat va, m²)	16 346,35	6 556,00	5 774,39	4 015,96		
Área de cedência - Equipamento de utilização coletiva (est mat va, m²)	16 346,35	6 556,00	5 774,39	4 015,96		
Área total de cedências (est mat va, m²)	32 692,69	13 112,00	11 548,78	8 031,92		
Habituação a custos controlados (fogos)	16	6	6	4		
Infraestruturas estruturantes (est mat va, ml)	Ver em memória descritiva					
Estimativa de custo - obras de urbanização (€)	753 480,00	441 928,00	293 808,00	212 520,00	0	
Calendarização para execução de obras de urbanização	5 anos	5 anos	5 anos	Indefinido	Indefinido	